

Aan Bewoner(s) en/of ondernemer

Stadhuisplein 1
Postbus 4000
3800 EA Amersfoort
Telefoon: 14 033
www.amersfoort.nl

Onderwerp Uitnodiging voor bijeenkomst over
ontwikkeling Nijkerkerstraat

Datum 21 maart 2023

Ons kenmerk 1759132

Uw kenmerk -

Beste bewoner(s) en/of ondernemer,

In deze brief informeren wij u over de voortgang van het plan voor tijdelijke woningen aan de Nijkerkerstraat. Wij nodigen u uit voor een bijeenkomst op woensdagavond 12 april 2023.

Vorig jaar is door de gemeente Amersfoort en Omnia Wonen bekend gemaakt dat zij op de locatie tussen Nijkerkerstraat 31 en 33 circa 40 tijdelijke woningen willen realiseren voor een periode van 10 jaar. In de gemeente Amersfoort is een grote vraag naar betaalbare woningen. Er is woningnood en er is een tekort aan opvangplekken. Onder meer voor statushouders zijn er dringend extra woningen nodig.

Reacties bijeenkomst van 7 december

Op 7 december 2022 was er een bijeenkomst waar het voornemen van de woningen is gepresenteerd. Tijdens en na de informatiebijeenkomst zijn meerdere reacties binnengekomen bij de gemeente Amersfoort. Een samenvatting van deze reacties heeft u omstreeks 21 december ontvangen, per mail of via de post. Deze is terug te vinden op www.amersfoort.nl/betaalbare-woningen-aan-de-Nijkerkerstraat.

Aanpassing plan

Op basis van de ontvangen reacties en de overleggen met de directe burens is het stedenbouwkundigplan aangepast. Het aantal woningen is van 40 teruggebracht tot 38 woningen. De woonblokken zijn een kwartslag gedraaid om inrij in de aangrenzende tuinen te vermijden. De doelgroep is aangepast naar 18 reguliere huurders van boven de 23 jaar. Het aantal statushouders van 20 blijft ongewijzigd.

Ontsluiting

Daarnaast is een plan voor de ontsluiting uitgewerkt. Hiervoor zijn twee varianten gemaakt. Een variant met een gedeeltelijke verbreding van de Parallelweg en een variant met een directe aansluiting op de Nijkerkerstraat. De voorkeursvariant van de gemeente is de variant met verbreding van de Parallelweg.

Informatiebijeenkomst

Het aangepaste stedenbouwkundig plan en de varianten voor de ontsluiting lichten we toe op een informatiebijeenkomst. U bent van harte welkom om aanwezig te zijn op woensdagavond 12 april 2023 in De Dissel, Disselplein 6, 3829 MD te Hooglanderveen. Vanaf 19.15 uur staat de koffie en thee klaar. Het plenaire programma start om 19.30 uur.

Reageren op aangepaste plannen

Vanaf 6 april zijn de aangepaste plannen op de website van de gemeente te vinden: www.amersfoort.nl/betalbare-woningen-aan-de-Nijkerkerstraat. Ook na de bijeenkomst van 12 april is het nog mogelijk om te reageren. Dat kan tot en met zondag 16 april door een e-mail te sturen naar:

tp.keur@amersfoort.nl of per post naar:

Gemeente Amersfoort
postbus 4000
3800 EA AMERSFOORT.

Vervolg en besluitvorming

Het college van B en W neemt eind april een besluit over de aanpassing van het plan. Daarna wordt het plan besproken in de Commissie Omgeving van de gemeenteraad. Het is mogelijk om daar in te spreken. Zodra het is ingepland voor de Commissie Omgeving is dat te zien op de website van de gemeenteraad: <https://amersfoort.notubiz.nl>

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Amersfoort,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Remco Limburg', enclosed in a rectangular box.

Remco Limburg
Afdelingsmanager